

四川科瑞德制药股份有限公司“办公、质检楼建设项目”

监理招标公告

一、项目建设情况

（一）项目批准及资金来源

本招标项目科瑞德办公、质检楼建设项目施工 / 标段已由川投资备【2207-510521-04-01-150638】FGQB-0240 号批准建设，项目业主为四川科瑞德制药股份有限公司，建设资金来自企业投资，项目出资比例为 100%，招标人为四川科瑞德制药股份有限公司。

（二）项目概况与招标范围

本招标项目为四川科瑞德制药股份有限公司办公、质检楼建设项目，工程建设的内容为：新建 1 栋质检楼（生产辅助性用房）和 1 栋办公楼施建筑（行政办公等辅助性设施建筑）。办公楼占地面积 2097.13 m²，建筑面积 8057.76 m²；质检楼建筑占地面积 1008.31 m²，建筑面积 3067.11 m²

项目建设地址：四川省泸州市泸县玉蟾街道酒香大道 8 号。

项目监理范围：办公楼和质检楼土建工程、消防工程、内部装饰装修工程。（本项目需要办理两次施工许可证，监理单位需要备案两套监理人员和证件）

监理服务期限：自监理合同签订之日起至本工程竣工验收、综合验收止

项目计划总工期： 24 个月。

二、投标人资格要求

（一）具有独立经营企业法人资格；

（二）具备建设行政主管部门颁发的有效的房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

（三）三年内无应本企业监理责任发生三级以上工程建设重大安全事故或者发生两起以上四级工程建设安全事故，重大质量事故。并在人员、企业具有必要的工程试验检测设备、资金等方面具有承担本标段监理施工的能力；

(四) 拟派项目总监（关键节点验收出场）、专监和监理员（需要坐班）具备建筑工程专业相应监理证书。

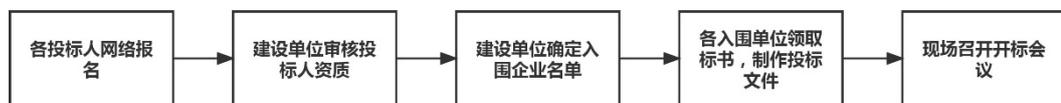
(五) 近两年内 2 个及以上合同金额 30 万元及以上的建筑工程监理业绩；

(六) 本次招标不接受联合体投标。

(七) 本次项目因分土建工程和内部装修工程，监理公司需要在不同阶段派驻相关专业监理工程师到现场坐班。

三、投标人参与本项目投标流程及要求

(一) 本项目采取投标人网络报名，具体流程如下：



(二) 网络报名文件发送地址：guohj@creditpharma.com、liugj@creditpharma.com（2 个邮箱同时发送）。

(三) 投标人报名需交材料（电子版）

- 1、投标单位营业执照；
- 2、投标单位房屋建筑工程监理乙级及以上资质；
- 3、投标单位拟派本项目总监、专监、监理员的证书；
- 4、投标单位拟指派本项目总监、专监、监理员的社保及近 12 个月工资流水证明；
- 5、近两年内 2 个及以上合同金额 30 万元及以上的建筑工程监理业绩合同；
- 6、近 3 年审计报告。

(四) 网络报名时间

2023-4-10 09: 00——2023-4-17 18: 00

各投标单位资质均满足投标要求情况下，建设单位按报名“时间优先”原则确定。

四、建设单位联系方式

联系人：郭怀军

电 话：18208326808